

Pronájem bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500, - Kč+
elektrina + 2.500, - Kč
garážové stání+ provize
RK



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka, jídelní stůl, 4 židle, obývací stěna, konferenční stůl, pohovka, manželská postel, vestavěná skříň	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky s dispozicí 3+kk, o podlahové ploše 87 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s balkonem (7 m²). Bytový dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2020. K bytové jednotce patří 1 garážové stání, které majitel pronajímá za cenu 2.500, - Kč, nicméně k bytovému domu patří vlastním prostorné parkoviště, které nabízí dostatek míst jak pro majitele či nájemce jednotek, tak i pro jejich návštěvy.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je zařízený moderní kuchyňskou linkou, vč. vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na balkon . Dále jsou v bytě 2 ložnice, koupelna a toaleta. V celém bytě je na podlaze plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a toaletě je dlažba. Poplatky činí 7.500, - Kč + elektřina. Majitel požaduje 2 kauce.

V místě a bezprostřední blízkosti bytového domu je veškerá základní občanská vybavenost, což nabízí zájemcům velmi pohodlné bydlení. Byt je volný od 01.04.2026. Velkou výhodou je výborné spojení do centra Prahy, autobusová zastávka je přímo u areálu novostaveb. Na metro Skalka, nebo metro Hostivař se dostanete do 5 minut.