

Nový byt 1+kk/B, park. stání, 44,4 m², OV, Praha 9 - Vysočany, ul. Ivana Hlinky

Ivana Hlinky, Praha 9, Praha



20 500 Kč
za měsíc

+ služby 2.100,-Kč +
elektrina cca 800,-Kč.
Kauce 40.000,-Kč, provize
pro RK 20.500,-Kč + 21%
DPH.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno. K dispozici ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v novostavbě v Praze 9 - Vysočanech, ul. Ivana Hlinky. Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (700 m na |M| Kolbenova nebo 400 m na tramvajovou zastávku Elektra, ul. Poděbradská. Přímo u parku Zahrádky - Rokytka, fitness park, cyklostezka A26. V areálu je k dispozici soukromá plocha zeleně s pergolou. Pořádají se zde také komunitní akce.

Byt 1+kk (36 m²) s balkonem (8,4 m²), sklepem (2,9 m²) a parkovacím stáním (+ 1.000,-Kč/měs.). Byt na 2. NP patro z pěti s výtahem.

Kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, digestoří s odtahem a lednicí s mrazákem. Byt dále vybaven zrcadlem v koupelně a velkou šatní skříní. V případě zájmu může zůstat také manželská postel, pohovka a jídelní stůl se židlemi (viz foto).

Velké francouzské okno se žaluziemi. Velmi prostorná koupelna s vanou, závěsným WC a místem na pračku. Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová. Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu. Bezpečnostní dveře.

Orientace oken na východ. Stropy vysoké 265 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna). Zavedena kabelová televize a vysokorychlostní internet (optický kabel) 2Gb/s. Cena 20.500,-Kč + služby 2.100,-Kč + elektrina cca 800,-Kč. Kauce 40.000,-Kč, provize pro RK 20.500,-Kč + 21% DPH.

Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.