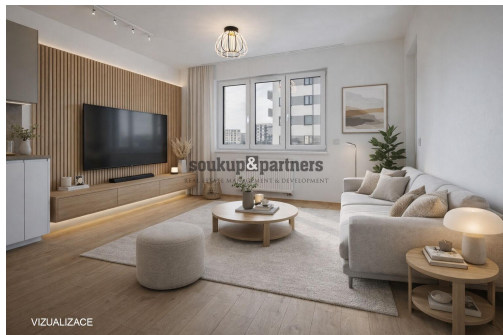


Pronájem nového bytu 2+kk 48 m² - Praha 5 - Barrandov

Fabiánové, 15200, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4000,- Kč poplatky
včetně elektřiny

Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 2+kk o výměře 48 m² s balkonem, situovaného ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici Fabiánové, Praha 5 - Barrandov. Dům byl dokončen na konci roku 2025 a byt dosud nebyl obýván. Budete jeho prvním nájemníkem.

Byt je orientovaný na západ, což zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí vstup na balkon s výhledem do okolí. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a plně vybavena spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem). Samostatná ložnice je rovněž orientovaná na západ. Koupelna je moderní s velkým sprchovým koutem a závěsným WC. Vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro šatní skříň a úložné řešení.

Lokalita Barrandova v této části nabízí klidné a zároveň praktické bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, další obchody, restaurace i kavárny, stejně jako školy a školky. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové je 150 m od domu a zajišťuje přímé spojení do centra Prahy

přibližně za 20-25 minut. V blízkosti je také autobusový uzel Sídliště Barrandov a dobré napojení na hlavní silniční tahy i Pražský okruh.

K bytu nepřísluší sklep ani garážové stání. Parkování je však možné v nově vybudované ulici přímo za domem.

Nájemné: 21.000 Kč

Poplatky (včetně elektřiny): 4.000 Kč

Kauce: 1 nájem

Provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.