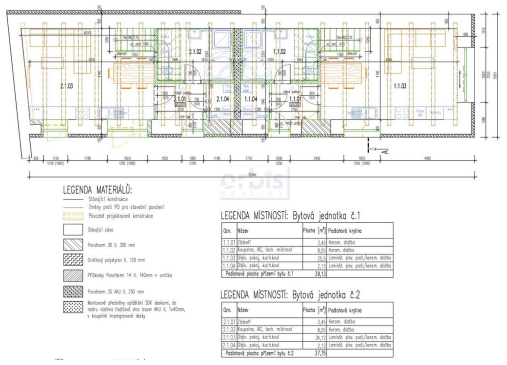
Prodej - Byty číslo zakázky: **N17871**

Nový mezoneltový byt 4+kk, 80,35 m2 + Terasa 9 m2 + 2x stání, Rynholec

Strašecká, 27062, Rynholec



7 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Janatka Radek
Tel.: +420 773650350
GSM: +420 773650350
E-mail:
radek.janatka@orbisreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	109 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt v klidné části obce Rynholec, v rodinném domě se dvěma byty. Jedná se o byt o velikosti 4+kk, kdy čistě obytná plocha bytu činí 80,35 m2 + 9 m2 terasa a v ceně také parkovací stání pro dva automobily na vlastním pozemku u domu. V přízemí bytu se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC, dále pak Obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře se potom nachází tři pokoje a druhá toaleta.

Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. V aktuální fázi možný výběr standardů které jsou v ceně - obklady, dlažby, podlahy, obložkové dveře.

K prodeji je v domě e také druhý nový byt 4+kk/T, stání, o výměře 76,88 za cenu 6.990.000,- Kč.

Byty k nastěhování od 1.9.2026. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Bydlení ve velmi klidné lokalitě u rybníka s dobrou dostupností na Prahu.