

## Pronájem prostorného světlého bytu 3+kk 59 m<sup>2</sup>, u stanice metra Bořislavka Praha - Vokovice

Nad Bořislavkou, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+poplatky 1874 Kč.  
Elektřina a plyn se převádí  
na nájemce, včetně DPH, +  
provize RK, včetně  
právního



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:**

[maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné lukrativní lokalitě pražských Vokovic v blízkosti stanice metra Bořislavka s rychlou dostupností

do centra Prahy a i na letiště Václava Havla nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk s výhledy do okolní zeleně v druhém nadzemním podlaží cihlového činžovního domu bez výtahu. Tento byt splňuje vyšší standard komfortního bydlení pro rodinu nebo jednotlivce.

Byt má jedinečnou dispozici, kterou si zamilujete. Součástí bytu jsou dvě oddělené ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů, koupelna s vanou a oddělené WC.

Zajisté oceníte polohu bytu v ulici Nad Bořislavkou v pražských Vokovicích, 7 minut chůze od stanice metra Bořislavka. Atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra a na letiště Václava Havla, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Nedaleko domu se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, několik dětských hřišť, kaváren a restaurací, poliklinika Cordeus, supermarket a obchodní centrum Bořislavka. Na své si přijdou i milovníci přírody a sportovního vyžití, které je realizováno prostřednictvím blízkých sportovišť. Příjemným procházkám či běhu se ostatně můžete oddávat také v prostředí přírodního parku Šárka - Lysolaje.

Nájemné je 25 000 Kč. Poplatky za domovní služby jsou 1874 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převedou na nájemce. Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu vč. poplatků.

Volný ihned

Pokud bylo vždy vaším snem bydlet v prostorném bytě v této krásné lokalitě, neváhejte, zavolejte mi a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu!