



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 134927

Prodej stavebního pozemku 3 366 m² - Loštice, klidná lokalita na okraji města

Loštice



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Celková plocha: 3 366 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 3 366 m², nacházející se na okraji města Loštice, v klidné lokalitě s krásným výhledem na místní vodní nádrže.

Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako orná půda, dle platného územního plánu se však nachází v zastavitelném území určeném pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku je možné realizovat stavbu rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, při respektování krajinného rázu lokality. Zastavitelnost činí 40 % z celkové výměry.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - na hranici pozemku se nachází elektřina, obecní vodovod a plynovod. Obecní kanalizace je dostupná ve vzdálenosti přibližně 50 metrů. K pozemku vede obecní přístupová komunikace.

Díky své velikosti nabízí pozemek potenciál pro budoucí rozdělení na dva samostatné stavební pozemky. Toto případné dělení je však plně v kompetenci nového majitele a může vyžadovat vybudování zpevněné přístupové komunikace k zadní části.

Pozemek se prodává výhradně jako celek.

Lokalita zaujme především kombinací klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti do centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.