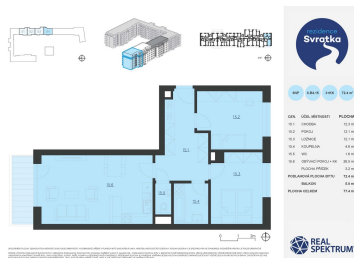


## Novostavba bytu na pronájem s balkonem 3+kk, 77 m<sup>2</sup> - Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno



### 25 000 Kč za měsíc

 + energie a služby (5.000,-  
Kč) + kauce + provize RK


Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním, situovanou v dynamicky se rozvíjející části města. Byt zaujme nejen svou světlostí a praktickým uspořádáním, ale i příjemným výhledem na řeku. Velkou výhodou je také skutečnost, že se stanete jeho vůbec prvním nájemníkem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - centrum města je na dosah, napojení na dálnice D1 a D2 je rychlé a bezproblémové. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, sportovně-relaxační areál i oblíbenou cyklostezku.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou se spotřebiči značky Siemens a Electrolux, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a balkon. Komfort bydlení zvyšují předokenní elektricky ovládané žaluzie a možnost regulace vytápění pomocí digitálních termohlavic s ovládáním přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno dálkově. Energetická náročnost budovy je třídy C (úsporná).

Nájemné činí 25.000 Kč/měsíc + 5.000 Kč zálohy na energie a služby. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Základní informace:

dispozice: 3+kk

celková plocha: 77,4 m<sup>2</sup> včetně balkonu

podlaží: 6. NP z 7

výtah: ano

konstrukce: zděná

vlastnictví: osobní

podlahy: vinyl, dlažba

nastěhování: květen 2026

Vybavení:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), koupelna a WC (příprava na pračku), vestavěná skříň, předokenní elektrické žaluzie.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.