

Krajní řadový dům, 255 m² užitné plochy, pozemek 516 m², Světlá nad Sázavou

Vysočanská, Světlá nad Sázavou



5 200 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Kateřina Vavřínová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Plocha zahrady:	516 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krajní řadový rodinný dům se zahradou ve Světlé nad Sázavou, v ulici Vysočanská. Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem, dostatkem soukromí a možností upravit si domov podle vlastních představ.

Nemovitost nabízí užitnou plochu cca 255 m² a stojí na pozemku o výměře cca 516 m². Obytná část je rozložena do dvou podlaží. Každé podlaží dispozičně odpovídá přibližně 3+1 a je doplněno o lodžii. Dům je přitom prakticky řešen jako jeden celek se společným vstupem a zázemím v suterénu, což může vyhovovat jak rodinnému, tak i vícegeneračnímu bydlení.

Velkou výhodou je suterén s garáží pro 2 auta, dílnou, prádelnou a přímým vstupem na zahradu. Zahrada za domem nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení i zahradničení. Dům má také 2 lodžie, které rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo pro chvíle venku.

Nemovitost je ve starším, převážně původním stavu a je vhodná k modernizaci. K dispozici jsou plastová okna, nový kondenzační plynový kotel (cca 2 roky), krbová kamna v patře, původní elektroinstalace a převážně původní rozvody vody, částečně již v plastu. Dům není zateplen.

Příjemným benefitem je také dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Základní i mateřská škola jsou vzdáleny přibližně 11 minut chůze, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Pokud hledáte dům s charakterem, zahradou a velkým prostorem pro vytvoření skutečného domova, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.

Hlavní výhody domu

- krajní řadový rodinný dům se zahradou
- Světlá nad Sázavou, ul. Vysočanská 736
- užitná plocha cca 255 m²
- pozemek cca 516 m²
- dvě obytná podlaží
- 2 lodžie
- suterén s výborným zázemím
- garáž pro 2 auta
- dílna, prádelna a vstup na zahradu
- nový kondenzační plynový kotel
- krbová kamna
- dům vhodný k modernizaci
- ZŠ a MŠ cca 11 minut chůze