

Pronájem 1+1 36 m² + balkón 2 m²

třída Přátelství, 39701, Písek

**9 000 Kč**

za měsíc

Další platby: zálohové poplatky ve výši cca 4 500 Kč, vratná kauce ve výši 18 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu: 1+1**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 1 m²**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 40 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Balkón:** 2 m²**Umístění objektu:** sídliště**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem, který se nachází v žádané lokalitě píseckého sídliště Jih, konkrétně v ulici třída Přátelství.

Byt je situován v 8. patře zatepleného panelového domu a díky západní orientaci oken působí velmi příjemně, světle a vzdušně. Současně nabízí i nízké provozní náklady, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce či pár.

Celková užitná plocha bytu činí 36,8 m², k bytu náleží nový balkon o výměře cca 2,25 m². K dispozici je rovněž sklep a společné prostory domu, včetně kolárny.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu - nové podlahy, nová výmalba, kuchyňská část je vybavena novou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, jak je patrné z přiložené fotodokumentace.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což spolu se zateplením domu přispívá k příznivým nákladům na bydlení.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Velkou předností této nabídky je také výborná poloha - v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní zóna, nemocnice i kompletní občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.