

Prodej nadstandardního bytu 1+kk s velkou terasou Zlín - Vršava

Horní Vršava IV, Zlín

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Petr Mlčoch**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774455501**E-mail:**mlcoch@good-move.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a klidné bydlení s výjimečnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 43 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží kvalitního cihlového domu z roku 2010. Dispozici bytu lze v případě potřeby upravit na 1+1, což nabízí flexibilitu pro budoucí využití.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 19 m² s předokenními roletami s elektrickým pohonem značky Somfy. V případě zájmu lze z terasy udělat zimní zahradu a vytvořit tak další plnohodnotný prostor k bydlení. Místo poskytuje jedinečné panoramatické výhledy na okolní zeleň - lesy, golfové hřiště v Kostelci i sportovní areál Vršava. Ideální pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení.

Komfort bydlení zvyšuje instalovaná klimatizace LG, která zajistí příjemné prostředí i v letních měsících. Podlahy jsou řešeny kvalitními, lepenými, dřevěnými parketami.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka zatím není instalována, ale veškeré rozvody (elektrina, voda, odpad) jsou již připraveny. K dispozici je také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Koupelna o rozloze 6 m² je vybavena moderním, prostorným sprchovým koutem, toaletou se samostatnou bidetovou sprškou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a kvalitními sanitárními prvky značky Laufen. Baterie jsou od renomované značky Tres. O vytápění se stará nový plynový kondenzační kotel Vaillant (instalace 2023), který zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Možnost dokoupení garáže v rámci objektu - ideální pro bezpečné parkování nebo jako další úložný prostor.

Lokalita Vršava patří mezi nejžádanější části Zlína - nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází MHD, cyklostezky, sportoviště i kompletní občanská vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, investory nebo jako startovací bydlení. Spojuje komfort městského života s klidem přírody. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt vás okouzlí na první pohled.