

## Rekreační dům v Bavorském lese v lokalitě Waldferienhof

Waldferiendorf, Regen



**9 430 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ida Ujházy**  
Tel.: 734202600  
GSM: +420 603 180 592  
E-mail: [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené prázdninové lokalitě Waldferiendorf na jižním okraji města Regen nabízíme udržovanou dřevostavbu určenou k rekreačnímu užívání.

Dům byl postaven v roce 1987 a nachází se ve slunné a klidné části areálu. Interiér působí velmi příjemně díky kombinaci dřeva a světlých prostor. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny s přímým vstupem na velkou terasu. Kuchyně je kompletně nově zařízená a plně vybavená spotřebiči. Najdete zde také koupelnu s toaletou, ložnici situovanou do klidové části domu a praktickou technickou místnost.

V patře jsou tři samostatné pokoje, druhá koupelna s toaletou a balkon přístupný z jednoho z pokojů.

Dům je ve velmi dobrém stavu - nově byly položeny nové vinylové podlahy, dřevěné stropy prošly úpravou a celý interiér je čerstvě vymalovaný. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s akumulací kamny a kachlovými kamny v obývacím pokoji, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač. Dům není podsklepen, parkování u domu.

Lokalita Waldferiendorf leží v atraktivní oblasti Bavarian Forest, která je vyhledávaná pro svou čistou přírodu a široké

možnosti volnočasových aktivit. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, v zimě pak běžkařské stopy i lyžařské areály. Příjemným tipem na výlet je nedaleká zřícenina Burgruine Weißenstein, odkud jsou krásné výhledy do krajiny.