

## Prodej rodinného domu ve Vrchlabí

Benecká, Vrchlabí



**7 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1173 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nadčasovou nemovitost k prodeji na oblíbené adrese Benecká 934 ve městě Vrchlabí, dobře známém pro svou úchvatnou okolní přírodu a bohaté rekreační možnosti. Tento rodinný dům, postavený v roce 1970, nabízí útulný prostor o obytné ploše 140 m<sup>2</sup>, rozkládající se ve dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním. Je ideální nemovitostí pro 45 člennou rodinu, kde každý bude mít svůj prostor pro sebe.

Dům je situován na pozemku o velikosti 1173 m<sup>2</sup>, jehož pečlivě plánované uspořádání zaručuje maximální využití místa. K domu náleží 60 m<sup>2</sup> nebytových prostor (1.PP sklep). Celkově tedy stavba poskytuje dostatek místa pro komfortní bydlení, a to s přidaným bonusem rozlehlé obytné a pracovní zóny.

Z hlediska architektonického provedení jde o zděnou stavbu, což podtrhuje její solidní a robustní charakter. Co se týče orientace, dům je situován na jihovýchod, což zajišťuje, že interiéry jsou během dne prosvětlené a teplé, což zvyšuje celkovou pohodu v domě.

Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což je v moderním bydlení samozřejmostí. Ohřev vody zajišťuje boiler, což je efektivní řešení pro domácnost. Dům je vytápěn pomocí ústředního topení, jenž zaručuje rovnoměrnou teplotu v celém objektu bez ohledu na roční období.

Cena nemovitosti je stanovena na 7 998 000 Kč a její financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám můžeme vyřídit.

Celkově je tento dům vhodný k rekonstrukci a představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají spojení pohodlného a klidného bydlení s výhodami života v menším městě.