

Prodej rodinného domu v Jeseníku

Erbenova, Jeseník



4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání včetně
provize RK



Vyřizuje
Zdeněk Šuba
GSM: +420731555955
E-mail:
zdenek.suba@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 3 + 1 se zahradou v Jeseníku (ul. Erbenova). Užitná plocha domu na dvou podlaží je přibližně 200 a m², zastavěná plocha domu činí 111 m², zahrada o velikosti 468 m². Dům je celý podsklepený (Typ stavby - Nové Strašecí, spodní část zděná, vrchní část montovaná dřevostavba) se zateplenými vnitřními stěnami v obytných místnostech, napojený na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, ...

plynovod, elektřina). Vytápění a ohřev vody domu je řešeno prostřednictvím plynového kotle. Jedná se o dům v původním, ale velice udržovaném stavu v klidné lokalitě s pěkným výhledem.

Dispozice:

I.NP - garáž, kotelna, sklep, dílna, prádelna, sauna,

II.NP - vstupní veranda, hala se vstupem do všech obytných místností - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 x pokoj, komora se vstupem do podkrovního prostoru, spíž.

Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu pronajímání (interiér chalupy ve dřevě), ale i k trvalému bydlení. Provozní náklady domu - plyn, elektřina cca 5.000 Kč/měsíc.

Do města Jeseníku s veškerou občanskou vybaveností 15 minut (škola 2. stupně jen 3 minuty).

Oblast Jeseníku je velmi žádaná na horskou turistiku. Město Jeseník poskytuje kompletní infrastrukturu obchodů, restaurací, škol, sportovního vyžití, dopravního spojení, ale také nabízí krásné horské prostředí, klid oproti velkoměstu a zejména čisté ovzduší. Výborné podmínky pro celoroční aktivity (turistika, cykloturistika, lyže, běžky), v blízkosti leží světoznámé Priessnitzovy lázně a dále Schrothovy lázně v Lipové. Cena k jednání, financování zajistíme v naší RK. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.