

Prodej byt 4+kk, 75

Tyršova, 29421, Bělá pod Bezdězem



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk se slunnou zasklenou lodžii (5,2 m²), který se nachází v 6. patře osmipatrového panelového domu v klidné části obce Bělá pod Bezdězem, v Tyršově ulici. Byt se nachází v klidné lokalitě s příjemným výhledem do okolní krajiny a na hrad Bezděz. Výborná dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi (10-15 minut jízdy po rychlostní komunikaci). Jedná se o družstevní byt s doplacenou anuitou, který je převoditelný do osobního vlastnictví ke konci roku 2026 (koupi bytu lze tedy financovat hypotečním úvěrem).

Dům je bezbariérový, což zajišťuje komfortní přístup pro všechny generace.

Nabízený byt má celkovou plochu 75,45 m² (podlahová plocha bez lodžie a sklepu činí 68,33 m²) a nabízí praktické dispoziční řešení s možností úprav dle vlastních představ (příčky mezi pokoji lze variabilně upravovat).

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem (umakartové jádro

obložené sádrokartonem a dlažbou), samostatné WC. Dále zde naleznete ložnici se vstupem na zasklenou lodžii a dva prostorné dětské pokoje, které vám poskytnou dostatek místa pro rodinné bydlení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (k dispozici myčka, komínová digestoř, elektrický sporák).

Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v předsíni lino. Vytápění je řešeno ústředním topením (dům disponuje vlastní plynovou kotelnou zajišťující jak vytápění, tak ohřev vody). Domě je k dispozici optická internetová přípojka.

K bytu dále náleží sklepní kóje, jež se nachází v přízemí domu. Velkou výhodou tohoto bydlení je bezproblémové parkování v těsné blízkosti domu.

Měsíční provozní náklady činí 6.965,- Kč (včetně vody, topení, fondu oprav a úklidu společných prostor) + cca 1.800,- Kč záloha na elektřinu.

Díky klidné lokalitě, kompletní občanské vybavenosti v obci a příjemnému okolí nabízí tato nemovitost ideální zázemí pro pohodové rodinné bydlení.

Nastěhování možné od 1. 7. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117121.