



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

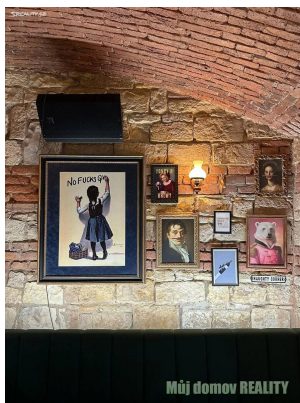
číslo zakázky: 2235

Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město.

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



Můj domov REALITY



Můj domov REALITY



Můj domov REALITY



Můj domov REALITY

190 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Zastavěná plocha: 209 m²

Počet podlaží v domě: 7

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 209 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Topení: Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město** Nájemné: 190 000 Kč / měsíc (864 Kč/m and sup2;) + DPH

Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor restaurace / baru o celkové výměře 220 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 2 Nové Město, ulice Ječná. Prostor je po rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání.

Celková plocha zahrnuje hlavní prostor s barem o kapacitě cca 40 míst a další oddělený prostor s kapacitou cca 10 míst. K dispozici je také sklad o velikosti 11 m and sup2;. Celková kapacita podniku je přibližně 4050 míst.

Veškerý nábytek (stoly a židle) je součástí nabídky a je aktuálně bezpečně uskladněn v externím skladu. Prostor je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, samozřejmě jsou oddělené toalety pro muže a ženy.

Velkou výhodou je umístění v budově nově otevřeného hotelu s kapacitou cca 80 pokojů. Klientela hotelu je převážně zahraniční (cca 50 % z Velké Británie), což nabízí zajímavou příležitost pro spolupráci například při zajištění snídaní nebo dalších služeb pro hosty.

Měsíční náklady zahrnují nájemné 190 000 Kč + DPH. Energie (elektrina a plyn) se převádějí na nájemce a hradí se dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 12 měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Prostor je k dispozici ihned.

Zařízeno nábytkem nema kuchyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro gastronomické podnikání v centru Prahy.