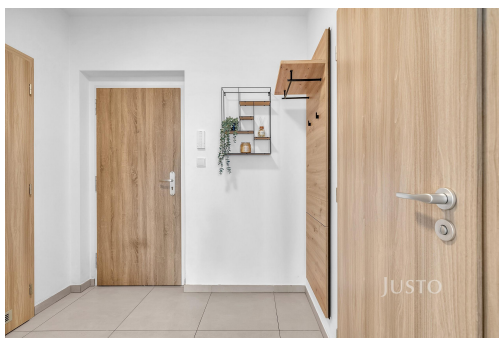
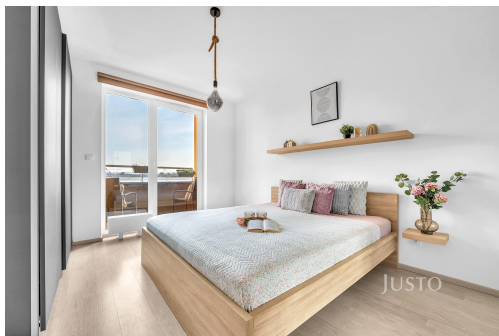


## Prodej 2+kk 45 m<sup>2</sup> + terasa 3 m<sup>2</sup> + parkování

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



**8 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Oršuliak**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420731219884

**E-mail:** [orsuliak@justo.cz](mailto:orsuliak@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 7.4.2026 od 16:30 do 19:00 hodin.

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný byt 2+kk s terasou a krytým parkovacím stáním.

Zde opravdu můžete říct: „Domov, kde se budu cítit skutečně dobře“.

Byt je světlý, vzdušný, prostorný a ve skvělé lokalitě. Jeho velikost je 45,8 m<sup>2</sup> (48,7 m<sup>2</sup> včetně svíslých konstrukcí) + terasa 3,1 m<sup>2</sup> + sklep 1,2 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou tohoto bydlení je rozhodně jeho velikost, náklady na bydlení, terasa, komora přímo v bytě, sklep, kryté parkovací stání a umístění domu. Na terase si můžete vychutnat ranní kávu nebo si odpočinout po náročném dni.

Okna všech místností směřují na východ.

Co se domu týče, ten byl kolaudován v červnu roku 2020. V domě je výtah, fajn sousedi a SVJ je řádně spravováno.

Byt tvoří:

- obývací pokoj s kuchyní (20.59 m<sup>2</sup>),
- ložnice (13.84 m<sup>2</sup>),
- koupelna vybavená vanou a umyvadlem (4.33 m<sup>2</sup>),
- předsíň (4.57 m<sup>2</sup>),
- komora v bytě (2.28 m<sup>2</sup>),
  
- terasa (3.19 m<sup>2</sup>),
- zděný sklep (1.22 m<sup>2</sup>),

Veškerá občanská vybavenost je na dosah a do centra Prahy se dostanete třeba vlakem za 20 minut. A časové intervaly mezi spoji? 20 minut i méně. Možností je mnoho.

Autobusová zastávka „Ke kříži“ je kousek od domu (linky č. 126,228,325,906).

Pro volnočasové aktivity můžete využít okolí, které má rozhodně co nabídnout.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.