

## Exkluzivní horský chalet v Lázních Libverda v srdci Jizerských hor

Lázně Libverda



**26 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Pešatová****GSM:** +420602467744**E-mail:**[andrea.pesatova@re-max.cz](mailto:andrea.pesatova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1638 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmánový dům (chalet) s kombinací tradiční horské architektury a moderního komfortu. Ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i investici.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- nadstandardní podlahová plocha 248 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 1 638 m<sup>2</sup>
- luxusní provedení s důrazem na detail
- chytrá domácnost Loxon
- vlastní relaxační zázemí včetně sauny
- jižně orientovaný pozemek s krásným výhledem
- klidná lokalita s výbornou dostupností služeb i sportovního vyžití

Dominantou domu je čistý architektonický styl s dřevěným obkladem, sedlovou střechou a prosvětlenými prostory orientovanými na jih. Díky promyšlenému řešení je dům energeticky úsporný. Mírně svažité pozemek plynule přechází v okrasnou zahradu s trvalými porosty, která podtrhuje klidnou atmosféru celého místa.

Milovníci aktivního života v zimě ocení blízkost Jizerské magistrály, v létě je nadchne široká síť turistických a cyklistických tras včetně oblíbeného Singltreku pod Smrkem. Přesto Lázně Libverda nabízejí klidné útočiště bez rušného turistického ruchu.

Nemovitost je také atraktivní investicí s možností krátkodobých pronájmů, případně může sloužit jako firemní retreat pro školení, strategická setkání či teambuilding.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky - podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.