

## Prodej bytu 3+1/L, panel, OV, ul. Škábova, Praha 10 - Záběhlice

Škábova, Praha 10, Praha



**8 890 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 s lodžii, situovaný ve 4. patře domu s výtahem v ul. Škábova, Praha 10 - Záběhlice. Byt disponuje vstupní předsíní, ze které je samostatný vstup do všech pokojů i příslušenství. Kuchyň je prakticky propojena s obývacím pokojem, odkud je vstup na zasklenou lodžii. Bytové jádro je zděné, koupelna a WC po rekonstrukci, v koupelně sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík, toaleta je samostatná. V části bytu byla provedena nová elektroinstalace. Dvě neprůchozí ložnice mají okna na sever směrem do klidné ulice s možností parkování. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled směrem k Botiči. Podlahová plocha bytu 71 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> lodžie + 2 m<sup>2</sup> sklep. Cena k jednání.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má plastová okna, opravenou střechu, nový výtah, vchodové dveře a zvonky a nové stoupací rozvody.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - základní a mateřská škola, poblíž OC Hostivař nebo NS Zahradní Město.

Doprava autobusem s návazností na metro Skalka nebo na železniční stanici. V okolí je rovněž dostatek zeleně - nedaleko Hostivařská přehrada, krásné okolí Botiče s možností sportovního vyžití a trávení volného času.