

## Prodej bytu 3+kk, 72,23 m<sup>2</sup>, Na Spravedlnosti, Pardubice

Na Spravedlnosti, Pardubice V, Pardubice



**9 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
kompletního servisu.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM: +420605923846**

**E-mail:**

[marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš byt, kde je centrum města na dosah a do přírody jen pár minut? Pak čti dál, tohle by tě mohlo zajímat.

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72,23 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a podzemními garážemi. K bytu náleží balkon o velikosti 7,28 m<sup>2</sup> (součást společných částí domu, ve výlučném užívání vlastníka jednotky, není započten do užitné plochy bytu), kryté parkovací

stání v suterénu domu a sklep o ploše 1,6 m<sup>2</sup>.

**Základní informace:**

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha bytu: 72,23 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,28 m<sup>2</sup>

Sklep: 1,6 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. nadzemní

Výtah: ano

Parkovací stání: ano (kryté, v suterénu domu)

Bytový dům: dokončeno 2019

**Dispozice bytu:**

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Dvě samostatné ložnice

Koupelna s vanou a sprchovým koutem

Samostatné WC s umyvadlem

Chodba

Balkon

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, elektrická a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem).

**Technické informace:**

Do domu je zaveden optický kabel k internetu.

Spotřeba elektřiny, vody a tepla je měřena pomocí měřidel s dálkovým odečtem.

**Lokalita:**

Bytový dům se nachází jen pár minut chůze od centra, takže většinu běžných věcí vyřešíš pěšky. Zároveň jsi během pár minut u řeky Chrudimky nebo v přírodě (Tyršovy sady, park Vinice).

V okolí najdeš kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře i sportovní vyžití. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbená místa jako kavárny Palachovka a Višňovka s pekárnou, Billa, lékárna nebo řeznictví. Zastávka MHD je přímo u domu.

**Bonusy:**

Jihovýchodní orientace = dostatek světla po celý den

V zimě slunce byt příjemně vyhřeje, v létě nepraží přímo do oken

Vnitroblok s dětským hřištěm

Aktivní a fungující SVJ

**Další informace:**

Byt bude částečně vybaven. Konkrétní rozsah vybavení bude upřesněn v kupní smlouvě. K dispozici dle dohody, nejdříve od září 2026.

Stav bytu si můžeš prohlédnout ve virtuální prohlídce nebo videoprohlídce.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu jsou převzaty z veřejně dostupných listin (prohlášení vlastníka, technická dokumentace apod.) a mají pouze informativní charakter. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle výhradního rozhodnutí prodávajícího. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi napiš nebo zavolej. Rád Tě nemovitostí osobně provedu a pomohu i se zajištěním financování.

Tento inzerát má čistě informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.