



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3644

Prodej bytu 3+kk, 72,23 m², Na Spravedlnosti, Pardubice

Na Spravedlnosti, Pardubice V, Pardubice



9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
kompletního servisu.



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail:

marek.vopsal@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 81 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš byt, kde je centrum města na dosah a do přírody jen pár minut? Pak čti dál, tohle by tě mohlo zajímat.

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a čisté ploše 72,23 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a podzemními garážemi. K bytu náleží balkon o velikosti 7,28 m² (součást společných částí domu, ve výlučném užívání vlastníka jednotky), kryté parkovací stání v suterénu domu a sklep o ploše

1,6 m².

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha bytu: 72,23 m²

Balkon: 7,28 m²

Sklep: 1,6 m²

Podlaží: 3. nadzemní

Výtah: ano

Parkovací stání: ano (kryté, v suterénu domu)

Bytový dům: dokončeno 2019

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Dvě samostatné ložnice

Koupelna s vanou a sprchovým koutem

Samostatné WC s umyvadlem

Chodba

Balkon

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, el. a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem).

Technické informace:

V domě jsou zavedeny moderní technologie včetně optického kabelu k internetu.

Elektřina, voda i vytápění (kalorimetry) jsou odečítány dálkově.

Lokalita:

Rezidence se nachází jen pár minut chůze od centra, takže většinu běžných věcí vyřešíš pěšky. Zároveň jsi během pár minut u řeky Chrudimky nebo v přírodě (Tyršovy sady, park Vinice).

V okolí najdeš kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře i sportovní vyžití. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbená místa jako kavárny Palachovka a Višňovka s pekárnou, Billa, lékárna nebo řeznictví. Zastávka MHD je přímo u domu.

Bonusy:

Jihovýchodní orientace = dostatek světla po celý den

V zimě slunce byt příjemně vyhřeje, v létě nepraží přímo do oken

Vnitroblok s dětským hřištěm

Aktivní a fungující SVJ

Další informace:

Byt bude částečně vybaven a k dispozici dle dohody, nejdříve od září 2026.

Na reálný stav bytu se můžeš podívat ve virtuální prohlídce nebo ve videoprohlídce.

Prohlídkový den: 15.04.2026 od 15:00 do 17:30.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu, včetně rozměrů bytu, jsou převzaty z veřejně dostupných listin (prohlášení vlastníka, technická dokumentace, aj.) a mají pouze informativní charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Tento inzerát má čistě informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.