

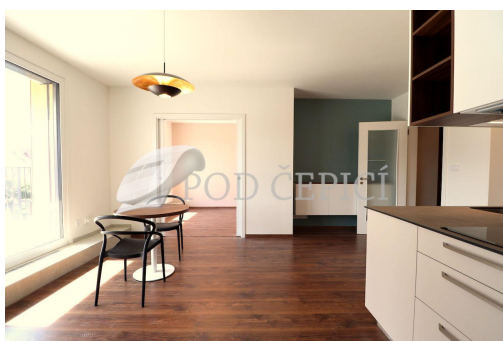
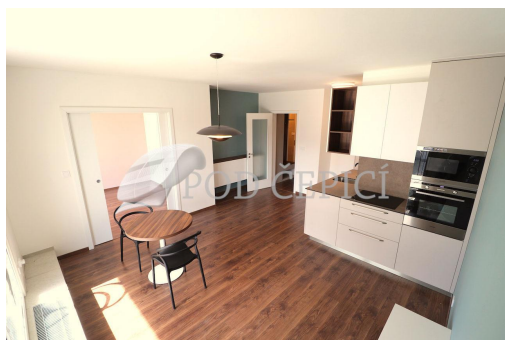


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00153

Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 67,5m², U Červeného mlýna, Brno Ponava

U Červeného mlýna, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



20 500 Kč
za měsíc

+ 4.000 inkaso



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 67 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt v rezidenci Ponavia na ul. U Červeného mlýna v dispozici 2+kk s lodžii o celkové výměře 67,5m².

Byt se nachází ve 3.NP novostavby s výtahem. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Orientace jednotky je směrem na jihozápad, z čehož byt i lodžie profituje dostatkem světla. Byt je částečně zařízen, k dispozici je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, odsavač par) a vestavěným nábytkem na míru, jak patrně z fotodokumentace. Součástí bytové jednotky je průchozí šatna (mezi ložnicí a koupelnou) a technická místnost (komora) vybavena policovým systémem. Pro příjemné bydlení i v horkých letních dnech jsou okna opatřena předokenními žaluziemi s el. pohonem.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost včetně hypermarketu Kaufland, obchodního centra Tesco Královo Pole, plaveckého bazénu Kometa, restaurací, školek, škol ...

Měsíční platba činí 20.500 Kč za nájemné + 4.000 Kč za energie (vyúčtovávají se dle skutečné spotřeby) včetně

internetu. Vratná kauce ve výši 1 měsíční platby. Jednotka je k dispozici od 1. 5. 2026. Byt je vhodný pro 2 osoby, nekuřáci, zvířata nejsou povolena. Provize RK ve výši měsíční platby.

Energeticky byla nemovitost zaříděna do skupiny „G“, neboť nemáme k dispozici PENB. To však neznamená, že objekt do této kategorie skutečně spadá.

Výměra: 67,5m²

Nájemné: 20.500 Kč

Inkaso: 4.000 Kč