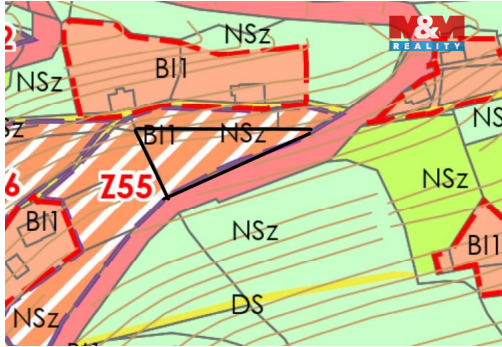


## Prodej pozemku k bydlení, Stanový - Zlatá Olešnice

46847, Zlatá Olešnice



**1 275 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burde Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 429 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 429 m<sup>2</sup> v obci Stanový, který je určen k výstavbě rodinného domu nebo objektu pro rodinnou rekreaci a nachází se v nádherném, klidném prostředí Jizerských hor. Je povolena výstavba domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, s možností podsklepení, přičemž maximální výška stavby je 9 metrů (výška jednoho podlaží 3 m). Nová stavba by měla svým charakterem zapadat do okolní zástavby. Může být postaven dům (nebo soubor staveb) do max. 214 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a na parcele musí zůstat minimálně 1 000 m<sup>2</sup> zelené plochy. Pozemek není napojen na inženýrské sítě - vodu je nutné řešit formou vlastní studny, odpad čistírnou odpadních vod. Elektřina u komunikace. Pozemek se nachází pod úrovní přilehlé silnice, což nabízí možnost vybudování příjezdové cesty dle vlastních představ. Pozemek je nově vyčištěn od vzrostlých náletových dřevin a připraven k dalším úpravám. Kontaktujte mě pro více informací.