

## Byt 2+1, po kompletní rekonstrukci

Na Valtické, 69141, Břeclav



**12 500 Kč**

za měsíc

(+ zálohy na energie a služby 3.000,- Kč)



Vyřizuje

**Petra Baťková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v 3.NP/6 po rekonstrukci, na sídlišti Na Valtické. Byt bude částečně zařízen - pračka, myčka nádobí, lednice, jídelní stůl s židlemi, obývací stěna, televize...Dispozičně je byt řešen následovně: vstupní chodba s šatnou, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Pro uskladnění sezónních či sportovních věcí budete mít k dispozici sklepní kóji v suterénu domu. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je po zásadní rekonstrukci (zateplení, plastová okna, výtah...). V okolí se nachází, potraviny, kavárna, dětské hřiště, škola, školka... vše co potřebujete. Bezproblémové parkování v okolí domu. Nájemné 12.500,- Kč/měsíc, zálohy (voda, teplo, úklid, ost. náklady spojené s bytem) 3.000,- Kč/měsíc, elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu a převzetí klíčů bude požadována úhrada nájemného + záloh na daný měsíc, vratná kauce 25.000,- Kč a provize RK 1měsíční nájemné + DPH, celkem 55.625,- Kč. Byt bude připraven pro nového nájemníka k nastěhování v průběhu měsíce května 2026. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 655149.