

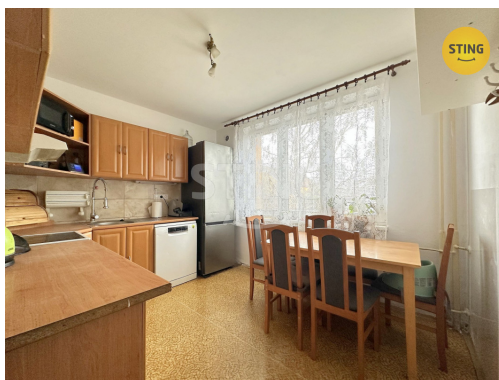


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134724

## Prodej bytu 2+1, Týn, Třebíč

Kmochova, Třebíč



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu, uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje  
**Lucie Potančková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznickyy.servis@rksting.cz](mailto:zakaznickyy.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře bytového domu v jedné z nejklidnějších částí Třebíče - v Týně. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb, a zároveň chtějí investovat do místa, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Byt prošel postupem let částečnou renovací - již v roce 2010 byla instalována plastová okna s dvojsklem, která zajišťují tepelný komfort i klid od okolí, v roce 2019 prošlo renovací bytové jádro. Byla vyměněna kuchyňská linka. Velkou přidanou hodnotou je kompletní výměna elektroinstalace v celém bytě do mědi, což je v této kategorii nemovitostí spíše výjimkou - často bývá modernizace provedena pouze v bytovém jádru. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje praktičnost každodenního užívání. I když byt nedisponuje balkonem ani lodžii, obývací pokoj nabízí velké okno, které do interiéru přivádí dostatek přirozeného světla a vytváří příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, což však představuje ideální kompromis - dostatečně nízko pro pohodlný každodenní přístup bez náročného chození po schodech, a zároveň dostatečně vysoko, aby poskytoval více soukromí a nebyl rušen okolním děním.

Dům je situován v tiché a příjemné lokalitě obklopené zelení, která přímo vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený okruh u Zámečnické, ideální pro běh, procházky nebo vyjíždky na kole. Nedaleké rybníky pak v zimních měsících potěší milovníky bruslení. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - ať už jde o nákupy v Jednotě či Bille, vše máte pohodlně pár minut od domu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna, kolárna a dílna, a obyvatelé patra mohou využívat i společnou lodžii. K bytu také patří sklepní kóje.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro klidné bydlení v žádané lokalitě, kde se byty objevují opravdu minimálně. Pokud hledáte místo, které kombinuje pohodu, zeleň a praktičnost, právě jste ho našli. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.