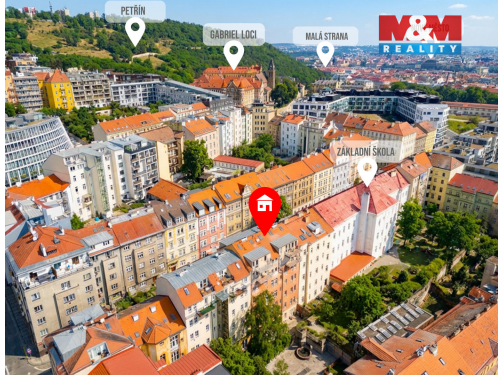


Prodej bytu 2+kk, spací patro, Grafická, P5

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tichý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní byt o celkové ploše 35 m² s možností spacího patra v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Jedna z nejoblíbenějších částí Prahy nabízí ideální kombinaci městského života, klidu i zeleně. Kolaudace podzim 2026. Byt vzniká v citlivě zrekonstruovaném činžovním domě, kde se snoubí původní architektura s moderním komfortem. Dispozici i finální podobu si můžete přizpůsobit dle vlastních představ - do konce května je možnost výběru ze standardů. Developer nabízí flexibilní řešení včetně úprav dispozice, možnosti spacího patra nebo kompletního vybavení pro krátkodobé pronájmy za zvýhodněných podmínek. Vybrané jednotky mají navíc příjemný výhled na Bertramku. Lokalita vyniká výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností i množstvím parků a kaváren v okolí. Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.