

Pronájem skladových / výrobních prostor + pozemek cca 2 206 m², vhodný i pro kamiony

Kouřim

**60 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vladyslav Anđel

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz**Plocha kanceláři:** 500 m²**Stav objektu:** dobrý**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Voda:** Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a částečně výrobní prostory v uzavřeném areálu ve Středočeském kraji s dobrou dostupností z hlavních silničních tahů.

Součástí nabídky je hala se zastavěnou plochou cca 518 m², která je rozdělena na dvě samostatné části, a přilehlý pozemek o výměře cca 2 206 m², který lze využívat částečně jako manipulační plochu nebo pro venkovní skladování.

Dle domluvy je možné využívat i další navazující zpevněnou plochu v areálu.

Základní parametry:

zastavěná plocha haly: cca 518 m²

rozměry haly: cca 41 × 12 m

výška haly: až 7 m

vrata haly: cca 3 m šířka × 4 m výška

přímý vjezd z komunikace (cca 8 m)

bezproblémový přístup i pro kamiony s návěsem

Inženýrské sítě:

elektrina (aktuálně 3x32A, možnost navýšení dle potřeby nájemce)

k dispozici 400 V

voda z obecního řadu

kanalizace řešena septikem

internet možné zajistit

Chladicí část:

Součástí haly je chladicí box o velikosti cca 110 m² (10 × 11 m).

Technologie není garantována a případné zprovoznění je na náklady nájemce.

Prostor lze využít i jako izolovaný sklad.

Využití:

Dle katastru vedeno jako stavba pro výrobu a skladování.

Vhodné zejména pro:

skladování

logistiku / e-shop

lehkou výrobu

Areál:

oplocený pozemek

možnost venkovního skladování

dostatek prostoru pro manipulaci i parkování

umístění na okraji obce

Zázemí:

kuchyňka, WC a sprcha (cca 35 m², v horším stavu)

možnost využití jedné garáže ve vedlejší stavbě dle domluvy

Podmínky:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

energie: elektrina a voda se převádí na nájemce

kauce: 2 měsíční nájem

provize RK: nájemné + DPH

dostupné ihned

preferován pronájem jednomu nájemci

minimální doba nájmu: cca 24 měsíců (dohoda) Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.