

## Prodej domu se zahradou v Nové Vsi u Jarošova

Nová Ves u Jarošova



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 374 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 660 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 336 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům v původním stavu není jen stavba, je to příležitost!

Mám pro vás v nabídce dům, který sice vyžaduje vaši péči, ale na oplátku vám nabídne něco, co se dnes hledá jen

těžko - absolutní klid, soukromí a prostor, kde si vše uděláte přesně podle sebe.

Pokud sníte o tom, že vyměníte hluk města za ticho venkova, kde si odpočinete na zahradě či dvorku, tohle místo vás chytne za srdce.

Benefity?

Čisté plátno pro vaši vizi. Dům je v původním stavu, což vnímám jako jeho největší benefit. Nemusíte se smířovat s cizím vkusem ani bourat drahé novostavby. Tady rozhodujete o každé cihle a každém okně vy sami.

obytná plocha je 136 m<sup>2</sup>. na dvoře jsou další neobyvatelné plochy chlívek a velká prostorná stodola  
plocha zahrady a dvora je 336 m<sup>2</sup>.

Zahrada, která vás obejme. Pozemek je ideální pro rodinné grilování, dětské hry nebo pěstování vlastních bylinek. Pro větší soukromí můžete využít dvorek, kam vám žádný soused neuvidí.

Atmosféra venkova a dosah měst. Příroda začíná hned za humny, a přitom jste jen pár minut cesty od Vysokého Mýta nebo Litomyšle. Ideální balanc pro moderní rodinný život.

Stodola, kterou můžete využít jako garáž na auto či prostor pro kutily.

půda, která lze přetvořit na další prostor k bydlení.

volný čas Toulouvcovy maštale na dosah. Jen pár minut od domu se nachází skalní město a borové lesy, které jsou protkané více než 230 kilometry značených cyklotras. Ať už jste rekreační jezdec nebo milovník trailů, tady si přijdete na své. V blízkosti se nachází rokokový zámek Nové Hrady (přezdívaný České Versailles) s přírodním labyrintem. Také můžete navštívit Toulouvcovu rozhlednu nebo Pivnickou rokli. V horkých dnech oceníte blízkost přírodního koupaliště Roudná nebo rybníků v okolí Budislavi.

Nemovitosti v takto atraktivních turistických lokalitách jsou skvělou investicí. Ať už pro trvalé bydlení, nebo jako stylová chalupa.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu a virtuální prohlídce.

Každopádně vás ráda provedu na osobní prohlídce. Máte zájem o prohlídku?

Na viděnou v Nové Vsi u Jarošova