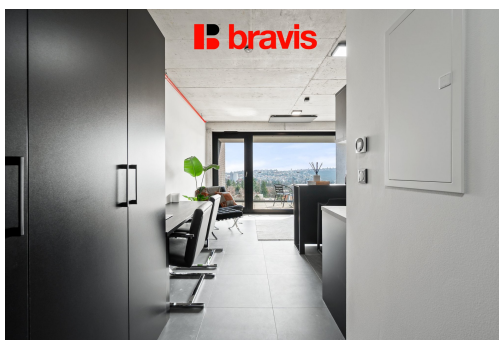


Budte první. Bydlete stylově. | 2+kk s lodžii, 48 m², Brno - Žabovřesky

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**32 720 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na
energie + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Markéta Pařízková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail:

parizkova@bravis.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Královopolská v prestižní čtvrti Žabovřesky nabízím výjimečný, designově laděný byt 2+kk, s lodžii s úchvatným výhledem na Wilsonův kopec. Tento byt posouvá standard nájemního bydlení. Stačí přinést osobní věci a vstoupit do prostoru, kde je vše připraveno. Bez kompromisů.

Byt o velikosti 48 m² je promyšlený do posledního detailu. Každý prvek má své místo, funkci i estetickou hodnotu. Nic není navíc, nic nechybí. Váš domácí mazlíček není překážkou, naopak, jste vítáni.

Co na vás čeká:

- Prostor s charakterem a elegancí
Ikonické křeslo Barcelona, komfortní postel (160×200 cm) s kvalitní matrací, pracovní zóna, velkorysé úložné prostory a stylový barový pult pro vaše ráno i večer.

- Výhled, který si zamilujete
Z lodžie se otevírá krásný, ničím nerušený pohled na Brno. Ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíle klidu nad městem.

- Technologie, které pracují za vás
Klimatizace, hliníkové žaluzie a inteligentní domácnost, kterou ovládáte jednoduše - i na dálku.

- Kuchyně bez kompromisů

Plně vybavená: varná deska, myčka, lednice s mrazákem i kompletní servis nádobí.

- Koupelna jako osobní zóna klidu

Moderní, čistý design, který podporuje každodenní komfort i relaxaci.

Proč právě tento byt:

- budete první nájemník - vše je zcela nové
- kompletně zařízeno - bez nutnosti dalších investic
- vysokorychlostní WiFi v ceně
- vyšší podlaží = dechberoucí výhled na Brno

Nadstandardní zázemí domu:

- privátní fitness pouze pro rezidenty
- profesionální prádelna Miele
- 3 vysokorychlostní výtahy
- možnost vlastního garážového stání

Lokalita:

Žabovřesky nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností. Centrum Brna i Technologický park Brno máte na dosah.

Ozvěte se a vyberte si svůj byt jako první. Ráda budu u toho s vámi.