



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: H32/26

Rekreační objekt Poběžovice, Žižkova ulice

34522, Poběžovice



3 290 000 Kč
za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	1437 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rekreační objekt o celkové obytné ploše cca 65 m², který se nachází na okraji malebného městečka Poběžovice, vzdálené 15 km od Domažlic a 12 km od Horšovského Týna. Dřevěný rekreační objekt prošel před cca 15ti lety částečnou rekonstrukcí (vyzděná koupelna s WC, kuchyňská linka, rozvody elektřiny, nová krytina střechy, zateplení podlah, krytiny podlah, venkovní pergola). Dispozice objektu tvoří kuchyň s linkou, obývací pokoj s krbem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Součástí objektu je velká nedokončená garáž o velikosti 44 m², která navazuje na obytnou část a lze přestavět na další obytné místnosti. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna. Voda je přivedena z vlastního vrtu. Odpad je sveden do jímky na vyvážku. Na udržované, zatravněné zahradě stojí dřevěná pergola s udržitelnou a rostou zde ovocné a okrasné stromy či keře. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno 15 minut klidnou chůzí. Autobusové i vlakové spojení. Výborná příjezdová cesta. Objekt je vhodný k rekreaci nebo po investicích i k trvalému bydlení. Krásné, klidné

místo v blízkosti malé říčky „Pivoňky“. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.