

Prodej rodinného domu, 170 m², Praha, ul. Kaňovská

Kaňovská, 19800, Praha 14, Praha

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.



Vyřizuje

Kmínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu v klidné části Prahy 9 Hostavice. Cihlová stavba s platným stavebním povolením o užitné ploše 170 m² nabízí 5 obytných místností, 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Na pozemku je i velká garáž s dílnou o zastavěné ploše 59 m². Pozemek má celkovou plochu 632 m². Dům je v původním stavu, před rekonstrukcí. Na rekonstrukci je vydané platné stavební povolení a rekonstruovat tedy může nový majitel začít téměř ihned. Velmi klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Obrázky na závěr jsou pouze vizualizace budoucího stavu stavu po rekonstrukci.