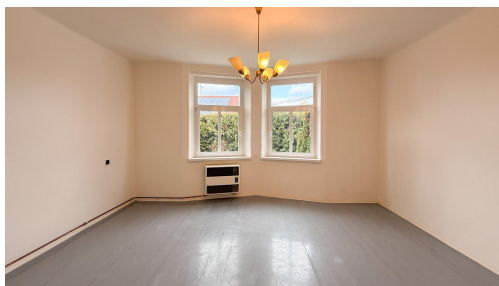


Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 55m², zvýšené přízemí, zahrada, Písková ulice, Praha 4, Modřany

Písková, 14300, Praha 12, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 600,-/osoba + elektřina
+ plyn



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospasil@realfriend.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (cca 5 let) nezařízený byt v 1. NP rodinného domu v Pískové ulici v Praze 12 - Modřany. Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti mezi dalšími rodinnými domy, tento pochází z počátku 20. století a je zasazen do příjemné zahrady, která je nájemci po dohodě k dispozici k užívání. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP (zvýšené přízemí) a má výhled jak do zmíněné zahrady, tak do soukromého dvora. Prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byly opraveny rozvody plynu, osazeny nové WAWky, prostory byly čistě vymalovány a vsazena plastová okna, která zajišťují minimální únik tepla a maximální izolaci zvukovou. Na podlahách je PVC a dlažba, v kuchyňské části je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem se zásobníkem na teplou vodu. Byt nabízí základní, nicméně plně funkční standard. Nečekejte zde žádné

designové, ani technologické výstřelky. Co však nabídnout může, je velká porce klidu, zahrada, spousta světla a fajn sousedy. Vítání jsou majitelé vycvorených domácích zvířat, rodiny. 3 minuty od domu je zastávka tramvaje Čechova čtvrť, zastávka autobusu, do 5 minut pěší chůze je i úřad MČ Praha 12, na nákupy lze zajet do nedalekého Kuflandu, OC Novodvorská Plazza, v okolí jsou restaurace. Pro milovníky přírody je kousek Vltava, za domem Modřanská rokle. Nájem 19.000,- služby 600,-/osoba, + elektřina (cca 1.500,-) + plyn (cca 2.000,-). Provizi nájemce neplatí.