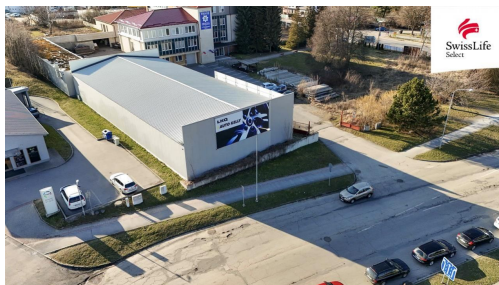


Pronájem obchodního prostoru 789 m² Brněnská, Jihlava

Brněnská, 58601, Jihlava



115 222 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří: 789 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Jsme na okraji Jihlavy na výjezdu na Brno a od června zde bude k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o obchodní a skladovací prostor, kde víc jak 10 let je zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je zřejmé z přiložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.

Jako nezbytné zázemí jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky. Půdorys této části haly je ve fotografiích.

Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

Celková plocha je 789 m, využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.

Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.

V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z přiložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.