

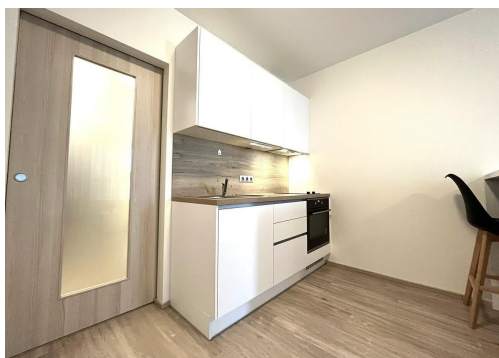
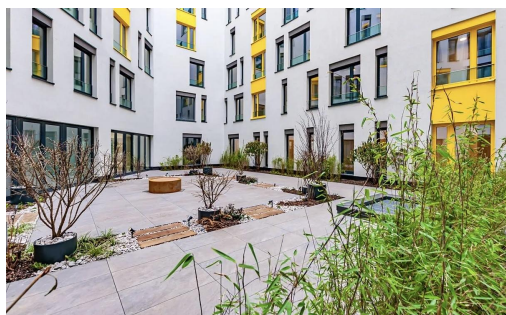


Pronájem - Byty

číslo zakázky: KurtaKonrada1kk

## Pronájem bytu 1kk, 33m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 3 857 Kč,  
elektřina: převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 8 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: KurtaKonrada1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a designový byt 1+kk o velikosti 33 m and sup2;, nacházející se v 6. patře prestižní rezidence Harfa Design Residence, ul. Kurta Konráda, Praha 9 Libeň.

Byt je kompletně zařízený a nabízí komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě v blízkosti centra. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 8 m and sup2; a sklep. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a WC a předsíň s vestavěnou skříní.

Velkou výhodou je podlahové vytápění, bezbariérový přístup, výtah a recepce v domě. Budova je zabezpečena a nabízí vysoký standard bydlení.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější v Praze přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, stanice metra Českomoravská je vzdálena cca 4 minuty chůze. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, fitness centra a kompletní občanská vybavenost.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s perfektní dostupností do centra.

K nastěhování od 1.4.2026

Nájem: 21 500 Kč

Poplatky: 3 857 Kč, elektřina: převod na nájemce

Kauce: 43 000 Kč

Provize: 25 000 Kč