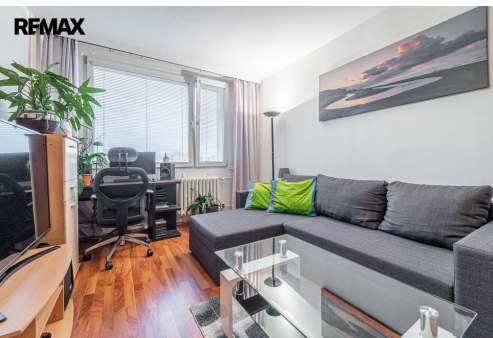
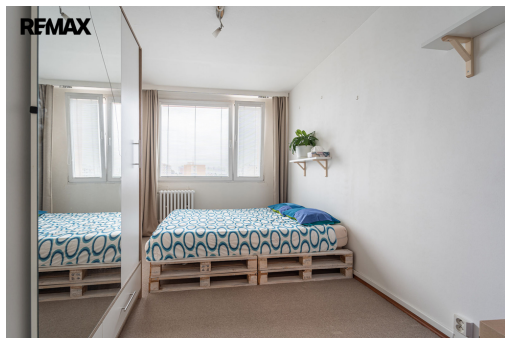


## Dlouhodobý podnájem bytu 2+kk, Brandlova ul. Chodov

Brandlova, Praha 11, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútllová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk v Praze 11, Brandlova ul. - dlouhodobý podnájem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému podnájmům kompletně zařízený byt v 7. NP panelového bytu na Chodově.

PARAMETRY:

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 43 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro

VYBAVENÍ:

Kuchyňský kout s kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Prostorný obývací pokoj.

Ložnice s velkou šatní skříní, dvoulůžkem z palet a křeslem.

Koupelna s novým sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Předsíň s dostatečným úložným prostorem.

#### DOSTUPNOST:

Nastěhování ihned

#### Lokalita:

10 minut chůze k metru C Háje.

Autobusové 125 a 165 (2 minuty na Háje, 19 minut na Smíchovské nádraží).

Veškerá občanská vybavenost včetně poliklinik, lékárny, pošty, Albertu, Tesco, Jysku a dalších.

#### Měsíční nájemné:

16.500,- Kč měsíční nájem + 6.000,- Kč poplatky pro jednu osobu

16.500,- Kč měsíční nájem + 8.000,- Kč poplatky pro dvě osoby

Poplatky za služby vč. záloh na energie, úklid, popelnice a společnou energii v domě.

#### PODMÍNKY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY:

Smlouva na jeden rok s možností automatického prodloužení.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Jeden měsíční nájem jako provize RK + DPH

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si podnájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.