

## Prodej rodinného domu, 158 m<sup>2</sup>, Čejov

39601, Čejov



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zelenková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci z let 2018-2025 v klidné části obce Čejov s krásným výhledem na rybník. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 158 m<sup>2</sup> zaujme především dominantním obytným prostorem o velikosti 57 m<sup>2</sup>, který propojuje moderně řešený obývací pokoj, kuchyni a jídelní kout.

Velkým benefitem jsou francouzské dveře z kuchyně vedoucí přímo na terasu s venkovní kuchyní (dřez, plynový sporák) a místem pro gril. Připravená pergola ideálně doplňuje prostor pro letní posezení. Dům je zateplený a připravený k dokončení finální fasády dle představ nového majitele. Součástí je zastřešené stání pro dvě auta. Pouhé 4 km od Humpolce s kompletní občanskou vybaveností nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. Potenciál této nemovitosti je však nejlepší poznat osobně – pár větami jej nelze plně vystihnout. Rádi vás provedeme na prohlídce.