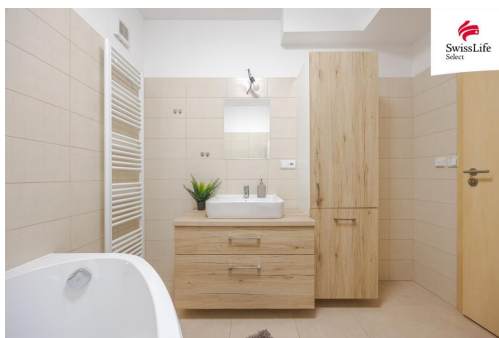
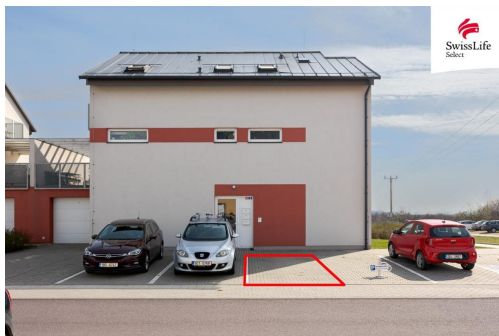


## Prodej bytu 2+kk 52 m2 Staré vinice, Znojmo

Staré vinice, 66904, Znojmo



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje klid, dostupnost města a promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů? Právě jste ho našli.

Na ulici Staré vinice v Příměticích nabízíme byt o dispozici 2+kk situovaný v cihlové novostavbě v klidné a oblíbené lokalitě. Obrovskou přidanou výhodou je parkovací místo přímo u domu.

Byt se nachází v přízemí, je orientovaný na východ a bezbariérový, což přináší pohodlí v každodenním životě i praktické řešení do budoucna.

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a přirozenou plynulost prostoru. Otevřený obytný celek propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří příjemné místo pro každodenní život. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Byt je částečně vybavený, nabízí tak možnost okamžitého bydlení i prostor pro doladění podle vlastního stylu.

Ložnice působí klidně a útulně. Díky vestavěným skříním zde najdete dostatek úložného prostoru a vše má své místo.

Koupelna je řešena prakticky a komfort bydlení doplňuje také samostatná toaleta.

Další úložný prostor nabízí komora přístupná ze společné chodby.

Lokalita nabízí příjemnou rovnováhu mezi občanskou vybaveností a blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, dětské hřiště i zastávka autobusu, centrum Znojma je dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro klidné a pohodlné bydlení i jako investice v lokalitě se stabilní poptávkou.

Rády vás bytem osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová, rodinná realitní makléřka

Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA , privátní švýcarská bankéřka a správkyňě majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.