Prodej - Byty číslo zakázky: **435907**

Byt 3+kk/L a komorou, 62 m2 , OV, Praha - Modřany

Levského, Praha 12, Praha

7 270 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Soňa Coufalová
Tel.: 272 652 638
GSM: +420728400586
E-mail:
sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	12	**Celková podlahová plocha:**	62 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	2 m^2
Sklep:	2 m^2	**Doprava:**	MHD
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha – Modřany. Je tato lokalita tou, kde si přejete mít svůj nový domov? A ještě byste si ho chtěli udělat přesně podle svých představ? Pak přímo pro Vás je tato nabídka. Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžií a komorou, o výměře 62 m2 (bez plochy lodžie) se nachází v ulici Levského a nabízí potenciál pro Váš nový začátek.
Je v původním stavu, vyklizený a připravený na kompletní rekonstrukci. Právě to ale může být jeho největší výhoda – můžete si vytvořit domov přesně takový, jaký si představujete. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár nebo je dobře využitelný i na případný pronájem.
Vstupní prostorná předsíň, 2 samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaleta. Součástí bytu je malá lodžie orientovaná na západ. Velmi praktickým bonusem je také komora umístěná přímo na patře hned vedle bytu, která poskytuje další úložný prostor. V bytě jsou plastová okna. Ve videu a fotografiích zařazeny vizualizace.
Dům prošel revitalizací: stoupačky, výtahy (jsou zde 2), zateplení, společné prostory. Další výhodou je větší parkoviště

hned vedle domu.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, supermarket, poliklinika, pošta, restaurace, dětská hřiště, nedaleko Sofijské náměstí) a velmi dobrou dopravní dostupnost (zastávka tramvaje 3, 17, 21 je 3 minuty pěšky a v samotném centru Prahy jste za 30 minut). Pro milovníky přírody jsou ideálním místem k procházkám, sportu a relaxaci Modřanská rokle či oblast Kamýku, které jsou v pohodlné pěší dochůznosti.
Pokud tedy hledáte byt, který si můžete přetvořit na svůj nový vysněný domov nebo zajímavou investici do budoucna, ráda vám ho osobně představím na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.