

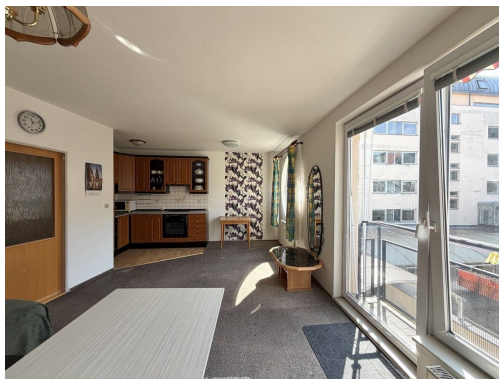
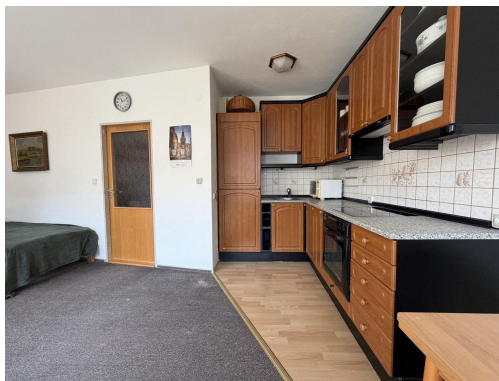
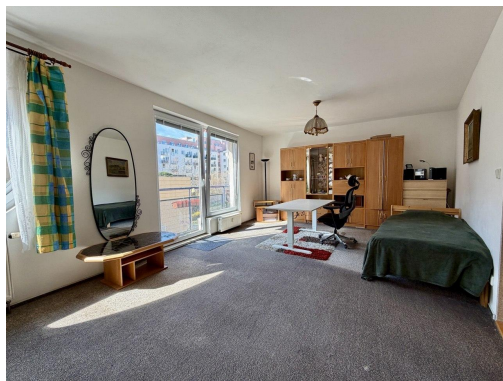


Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleDohal

## Prodej bytu 1+kk, 39,7 m and sup2;, Praha 9 Vysočany

bratří Dohalských, 19000, Praha 9, Praha



**6 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 1 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

## POPIS NEMOVITOSTI: ID:SaleDohal

Nabízíme k prodeji atraktivní, světlý byt 1+kk o velikosti 39,7 m and sup2;, situovaný ve 3. podlaží moderního domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt zaujme svou dispozicí i množstvím denního světla díky velkým francouzským oknům. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, lednice s mrazákem, varná deska, digestoř) a koupelnu s vanou a WC. K bytu náleží sklep.

Dům nabízí bezbariérový přístup, bezpečnostní vstupní dveře a udržované společné prostory.

Jedna z hlavních výhod je lokalita metro Vysočanská a tramvaj Nádraží Vysočany cca 3 minuty chůze. V okolí kompletní občanská vybavenost: parky, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, poliklinika i sportovní vyžití.

Byt je aktuálně pronajatý za 19 000 Kč/měsíc + služby, což z něj činí ideální investiční příležitost se stabilním výnosem.

Cena: 6940000 Kč včetně provize a právního servisu

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Při kontaktu uveďte ID bytu.