

Prodej rodinného domu, 173 m², Český Těšín, ul. K Hájence

K Hájence, 73701, Český Těšín

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	173 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: VELKÝ RODINNÝ DŮM S VELKOU ZAHRADOU (2433m²) V HORNÍM ŽUKOVĚ. Hledáte soukromí a prostor, který si dotvoříte podle svých představ? Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Českého Těšína s minimem sousedů, zasazený do okolní přírody. Je to místo, kde ranní kávu doprovází ticho a výhledy do zeleně. Přízemí: interiér 3+1 s koupelnou a toaletou. Srdcem domova je obývací pokoj s krbem a výhledem do krajiny. Kuchyně čeká na linku dle vašich představ. Součástí domu je prostorná garáž a parkovací kryté stání. Půdní vestavba: horní patra domu nabízí velkorysé prostory k realizaci dalších obytných místností či ateliéru (příprava pro izolace a sádkokartony). TECHNICKÉ ZÁZEMÍ: voda, odpady i plyn jsou nové a s platnými revizemi, PENB - C, úsporná. Vytápění zajišťuje úsporný KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL. Odpady jsou řešeny čističkou. Na zahradě najdete altán, udírnu, domeček pro děti i studnu. K dispozici je také velký sklep 32m². Vytvořte si domov snů a kontaktujte mě o prohlídku ještě dnes.