

## Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. K Hájence

K Hájence, 73701, Český Těšín

**6 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 173 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** VELKÝ RODINNÝ DŮM V OÁZE KLIDU UPROSTŘED LUK V HORNÍM ŽUKOVĚ. Hledáte soukromí a prostor, který si dotvoříte podle svých představ? Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Českého Těšína s minimem sousedů, zasazený do okolní přírody. Je to místo, kde ranní kávu doprovází ticho a výhledy do zeleně. Přízemí: interiér 3+1 s koupelnou a toaletou. Srdcem domova je obývací pokoj s krbem a výhledem do krajiny. Kuchyně čeká na linku dle vašich představ. Součástí domu je prostorná garáž a parkovací kryté stání. Půdní vestavba: horní patra domu nabízí velkorysé prostory k realizaci dalších obytných místností či atelieru (příprava pro izolace a sádkokartony). TECHNICKÉ ZÁZEMÍ: voda, odpady i plyn jsou nové a s platnými revizemi, PENB - C, úsporná. Vytápění zajišťuje úsporný KONDENZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL. Odpady jsou řešeny čističkou. Na zahradě najdete altán, udírnu, domeček pro děti i studnu. K dispozici je také velký sklep 32m<sup>2</sup>. Vytvořte si domov snů a kontaktujte mě o prohlídku ještě dnes.