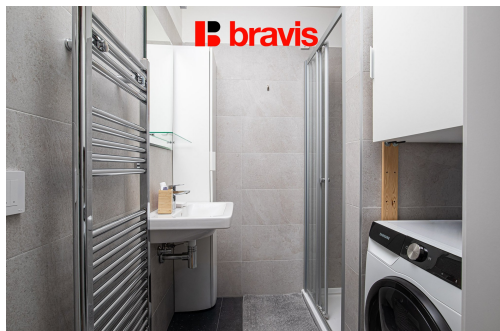


Prodej bytu 1+kk, Brno - Královo Pole, ul. Košinova, klimatizace, investiční příležitost, možnost ro

Košinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v oblíbené městské části Brno - Královo Pole, na ulici Košinova.

Byt o ploše 48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazicím boxem, trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Díky velikosti místnosti nabízí prostor dostatek místa jak pro obývací, tak i spací část.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a elektrickým bojlerem. Toaleta je odděleně. V přední se nachází vestavná šatní skříň a věšáková stěna, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem bytu je klimatizační jednotka, která umožňuje pohodlnou regulaci teploty během celého roku. O tepelný komfort se dále stará podlahové vytápění.

Okna jsou orientována na severní a východní stranu, což zajišťuje příjemné světelné podmínky bez přehřívání bytu.

Díky své dispozici a velikosti nabízí byt také potenciál jednoduché úpravy na 2+kk, což může výrazně zvýšit jeho užitnou hodnotu. V případě investičního záměru je možné pokračovat se současnými nájemníky, a získat tak okamžitý

výnos bez nutnosti hledání nového nájemce.

Měsíční zálohy do SVJ včetně fondu opravu jsou 5 007,- Kč.

Lokalita Královo Pole patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Brna. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i napojením na brněnský okruh. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna, pošta i další služby.

Kupní cena nezahrnuje provizi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.