Pronájem - Byty číslo zakázky: **655845**

Pronájem bytu 3+kk Hořovice

Ovesná, 26801, Hořovice

20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Anita Bebr
Tel.: 734 222 111
GSM: 774 659 018
E-mail:
bebr@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	72 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu v Hořovicích.
Nabízím k pronájmu krásný slunný byt, novostavba BD v Hořovicích, Ovesná ulice. Byt se nachází ve 3.NP bytového domu. Tvoří ho velká prostorná chodba, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkón.
Součástí bytového domu je také výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do všech podlaží.
O Vaši bezpečnost se postarají bezpečnostní dveře.
V oknech jsou trojskla, která představují výbornou volbu pro každou domácnost, která se snaží o úsporu energie a komfortní prostředí. Umožňují užít si čistý a krásný výhled, zároveň poskytují ochranu před hlukem a UV zářením.
Kuchyňská linka je zpracována od truhláře, splňuje nároky na moderní domácnost a nabízí kombinaci praktického využití a stylového vzhledu. Vybavená spotřebiči od značky Elektrokux. Její velkou předností je postranní špíž.
Celková plocha bytu je 72m² (65m² plocha bytu, balkón 4,5m², 2,5 m² sklep).
K bytu náleží jedno parkovací stání, sklep a možnost využití společné kočárkárny.
Byt je k dispozici od 1.6.2026.
Zálohy na teplo, vodu a fondy jsou ve výši 5.800Kč/měsíc. Elektřina bude přepsána na nového majitele.
Vratná kauce je 40.000 Kč.
Provize realitnímu makléři je 20.000 Kč
Toužíte bydlet v krásné krajině a přesto mít město na dosah, tak tohle místo je to pravé pro vás. Hned za BD se

nachází sportoviště, hřiště pro děti, místo pro grilování, krásné dva rybníky a Kaufland. Do budoucna se plánuje výstavba školky.
Okrajová část města zaručuje klid a přitom město nabízí plnou občanskou vybavenost. Na dálnici D5 je to cca 2km, v Praze jste za 25min a v Plzni za 35min.
Těším se na Vás na prohlídkách. Anita Bebr Ev. číslo: 655231.