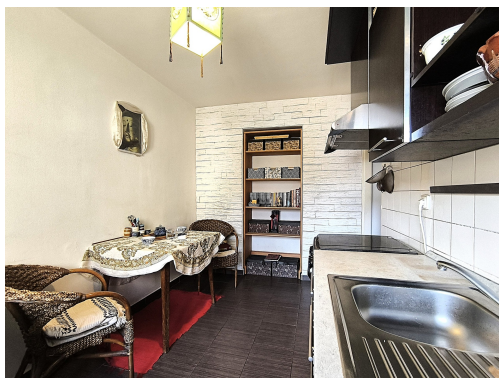


Byt 1+1, 45 m², Brno-Žabovřesky, ul. Klímova

Klímova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Urbánek
 Tel.: 541 213 390
 GSM: +420 737 908 347
 E-mail: urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+1 (možnost jednoduché změny dispozice na 2+1) v oblíbené a velmi žádané lokalitě. Dům po kompletní revitalizaci se nachází v klidné části Brna - Žabovřesk, na ulici Klímova uprostřed zeleně. Jedná se o jedinečnou nabídku kvalitního investičního bytu vč. spolehlivého nájemníka (více informací u makléře).

Hlavní přednosti bytu:

- možnost jednoduché dispoziční změny na 2+1
- velmi dobrý technický stav
- dům po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společné prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zeleně a vzrostlé vegetace v bezprostředním okolí, příjemné prostředí pro odpočinek či procházky

Lokalita:

Ulice Klímova patří mezi nejvyhledávanější místa v Žabovřeskách. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí s minimem provozu. V okolí najdete parky, sportoviště i veškeré služby.

Dispozice:

pokoj 23,75 m², chodba 6,51 m², koupelna 2,46 m², WC 1,18 m², komora 0,9 m², kuchyně 9,72 m², (celkem 44,51 m²) + sklepní kóje

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn (plynový sporák), obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení

Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov