

## Prodej rodinného domu Ločenice 450 m<sup>2</sup>, pozemek 1630 m<sup>2</sup>

37322, Ločenice



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Novák**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1630 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 450 m<sup>2</sup> s velkorysým pozemkem 1630 m<sup>2</sup> v Ločenicích. Hledáte bydlení, které si dotvoříte přesně podle svých představ, a přitom chcete začít na pevných základech v klidné lokalitě jižních Čech?

Tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Ločenice nabízí ideální kombinaci rozpracované modernizace a mimořádného prostoru. Nemovitost již prošla klíčovými úpravami, které vám ušetří čas i počáteční investice. Uliční fasáda je kompletně zateplená a osazená novými plastovými okny, což zajišťuje skvělý tepelný komfort a odhlučnění od okolí. V interiéru byla započata rekonstrukce, která dává novému majiteli svobodu při výběru finálních materiálů a dokončení dle svých představ. Srdcem celého domu je obývací pokoj s krbem s výměníkem. Tento systém představuje nejen velmi útulný prvek interiéru, ale především efektivní a úsporný způsob vytápění celého objektu rozvodem tepla do radiátorů. Celková zastavěná plocha domu a přilehlé stodoly činí 450 m<sup>2</sup>, což poskytuje obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor, vybudování dílny nebo ateliéru. Objekty stojí na stavební parcele o celkové výměře 767 m<sup>2</sup>. Skutečným klenotem nabídky je navazující zahrada o rozloze 863 m<sup>2</sup>, díky které celková plocha všech pozemků dosahuje úctyhodných 1630 m<sup>2</sup>. Je to místo jako stvořené pro relaxaci,

zahradničení nebo letní setkávání s přáteli v naprostém soukromí. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro vybudování terasy, pergoly nebo třeba bazénu. Celková plocha a uspořádání nemovitosti jsou perfektní volbou pro pár, menší rodinu nebo jako prostornější alternativa k městskému bytu se všemi výhodami vlastního pozemku v dosahu Českých Budějovic.

Zajištění koupě je díky našim specialistům naprosto bezstarostnou záležitostí. Pomůžeme vám najít nejvýhodnější cestu k novému domovu a připravíme financování na míru vašim možnostem, včetně vyřízení hypotéky za aktuálně nejlepších podmínek na trhu.