

## Prodej byt 2+1, 52m<sup>2</sup>

Družstevní, 51721, Týniště nad Orlicí



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, právního servisu a včetně advokátní úschovy !!



Vyřizuje  
**Jaroslav Vaníček**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 (52 m<sup>2</sup>) v klidné části města - připraven k okamžitému nastěhování. V zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Družstevní v oblíbené lokalitě města Týniště nad Orlicí.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování, což umožňuje rychlé a bezstarostné převzetí. V celém bytě se nachází zachovalé parketové podlahy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a charakter.

Dispozice bytu:  
vstupní chodba

samostatné WC

koupelna se sprchovým koutem

obývací pokoj

ložnice

kuchyně s kuchyňským koutem

Dispozice nabízí praktické rozdělení prostoru a dostatek světla ve všech místnostech.

Lokalita, která má vše:

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Klidná část města plná zeleně

Velké dětské hřiště přímo naproti domu

Příjemné okolí vhodné pro rodiny i jednotlivce

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pohodlné a bezproblémové parkování přímo před domem je samozřejmostí.

Tento byt už čeká na svého nového majitele. Možná právě na Vás :-)

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117127.