

Prodej krásného bytu 3+kk se zasklenou lodžii na Proseku - Praha 9

Prosecká, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz**10 300 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nádherný zrekonstruovaný byt 3+kk/L (o celkové podlahové ploše bytu 69,07 m² +lodžie 6,96 + komora 1,24 m²), který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného revitalizovaného domu s výtahem.

Dominantou bytu je, skvěle řešený, velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou (celkem o výměře cca 33 m²). Dále byt obsahuje dvě ložnice, vstupní předsíň, velkou koupelnu s dvojumyvadlem, vanou, WC s bidetovou sprchou a pisoárem, zasklenou lodžii a komoru na stejném patře u bytu.

V bytě je velké množství úložného prostoru, díky několika vestavěným skříním. Krásná kuchyňská linka s ostrůvkem a kvalitními vestavěnými spotřebiči Vás také jistě zaujme.

Do obývacího pokoje vedou praktické posuvné dveře.

Orientace bytu je ideální. Obývací pokoj s kuchyní je směrem na JJV a ložnice spolu s lodžii mají výhled do klidné části mezi domy na SSZ.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, a to cca 4 500,- Kč (včetně fondu oprav) + vlastní spotřeba vody a elektřiny. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - B.

Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí v pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody - BILLA, Penny Market, Lidl, OBI, pošta) a Park Přátelství.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy - 5 minut pěšky od domu je vstup do stanice metra C.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.