

Exkluzivní byt 4+kk s terasou a zahradou v rezidenční části pražské Libně

Valčíkova, Praha 8, Praha



75 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 137 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, kde se snoubí moderní design, pohodlí a klid? V tom případě vás zaujme tento nádherný byt 4+kk v pražské Libni.

Byt o rozloze 137 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby, která získala prestižní architektonické ocenění CE ZA AR 2023. Je to místo, kde si můžete opravdu vychutnat každodenní život - ať už jste rodina, pár, nebo potřebujete dostatek prostoru pro práci z domova.

Dominantou bytu je krásný, prostorný obývací pokoj s krbem, který navazuje na moderní kuchyni s veškerým vybavením. Kromě toho zde najdete tři samostatné ložnice, šatny s vestavěnými úložnými prostory, dvě koupelny se sprchovým koutem a vanou a samostatné WC.

Příjemným bonusem je terasa o velikosti 36 m² - ideální pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen relaxaci na čerstvém vzduchu. Z terasy je přímý vstup na udržovanou společnou zahradu, která vám nabídne ještě více prostoru k odpočinku.

V bytě vás potěší klimatizace, podlahové vytápění, dřevěné podlahy, keramická dlažba a francouzská okna s elektrickými venkovními roletami. Nechybí pračka ani chytré technologie, jako videotelefon, kamerový systém, alarm a možnost dálkového ovládání topení.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací místa v garáži.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s perfektní dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Kauce činí výši dvou měsíčních nájmu.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.