

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Blansko, ul. Svitavská

Svitavská, 67801, Blansko



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v lokalitě, kde poptávka dlouhodobě převyšuje nabídku? Tento byt 2+1 na ulici Svitavská v Blansku nabízí výbornou dostupnost do Brna i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s moderním výtahem. Velkou výhodou jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor. K bytu náleží také sklep.

Dům prošel revitalizací - zateplení fasády a nová plastová okna s trojskly přispívají k příjemnému bydlení i nízkým nákladům na provoz.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce podle vlastních představ.

Velkým benefitem je poloha přímo u vlakové zastávky Blansko-město. Do centra Brna se tak dostanete přibližně za 25 minut, často rychleji než z některých okrajových částí Brna. Náměstí, obchody i nemocnice jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Cena uvedena za nemovitost.