

## Pronájem bytu 2+kk, Lysá nad Labem, ul. Na Vysoké mezi

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem



**14 000 Kč**

za měsíc

bez poplatků



Vyřizuje

**Balihar Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem prostorného, slunného bytu 2+kk s podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup> v Lysé nad Labem - Litolí, ve 3. NP bytového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2021 a nabízí se částečně zařízený: designová kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a prostor pro pračku a sušičku. Obývací pokoj je vybaven sedačkou, jídelním stolem s židlemi a televizním stolem. Ložnice není vybavená. V chodbě se nachází prostorná vestavná skříň. K bytu náleží sklep o rozměrech 3 m<sup>2</sup> a společná kočárkárna. V místě je kompletní občanská vybavenost. Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + poplatky 3.309,- Kč/měsíc.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 14.000,- Kč. Těšíme se na vás na prohlídce. Bližší informace u makléře.