

## Prodej bytu, 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

Znojemská, 69123, Pohořelice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Fiurášková**

**GSM: 739207203**

**E-mail:**

[pavla.fiuraskova@nemovision.cz](mailto:pavla.fiuraskova@nemovision.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení s parkováním a rychlou dostupností do Brna - byt 2+kk, Pohořelice. Hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočínáte, ale zároveň chcete mít Brno na dosah? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+kk (45,5 m<sup>2</sup>), který se nachází v posledním patře bytového domu na ulici Znojemská v Pohořelicích. Díky umístění v nejvyšším podlaží vás nebude rušit žádný hluk shora - čeká vás klid, soukromí a příjemná atmosféra domova.

Byt vás mile překvapí svou vzdušností a praktickým uspořádáním. Najdete zde vstupní chodbu s úložným prostorem, koupelnu, samostatné WC, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a útulnou malou ložnicí.

Velkou výhodou bytu je jeho variabilita - úpravou dispozice lze snadno vytvořit větší a plnohodnotnou ložnici, která poskytne vyšší komfort bydlení.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo před domem - žádné hledání místa po návratu domů. K dispozici je také sklep a kolárna.

Dům je zateplený a má plastová okna, což přispívá k příjemnému bydlení i rozumným nákladům. Ty činí 4.380 Kč měsíčně + elektřina.

Lokalita, která dává smysl

Pohořelice patří mezi stále vyhledávanější místa pro bydlení - kombinují klid menšího města s výbornou dostupností do Brna (cca 25 minut po D52). Vše potřebné máte přitom doslova pár minut od domu:

- školy i školky

- supermarkety (COOP, Lidl)
- restaurace, kavárny a služby
- lékaře a lékárnu
- sportoviště i dětská hřiště
- autobusové spojení

Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici s potenciálem stabilního pronájmu, tento byt je skvělou volbou.  
? Zavolejte si o prohlídku - podobné byty se v této lokalitě dlouho neohřejí.