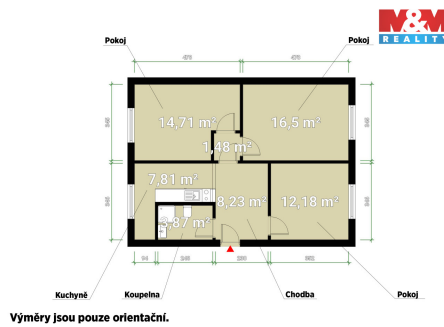


## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Kdyně, ul. Markova

Markova, 34506, Kdyně



### 3 670 000 Kč

 za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Stajančová Adriána**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, v širším chodském regionu - Kdyně. K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP panelového domu ve městě Kdyně. Byt nabízí praktické a světlé dispoziční řešení. Navíc k bytu náleží komora v mezipatře o ploše 3 m<sup>2</sup>. Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Výhodou je dobrá dostupnost do centra (cca 15 minut chůze). Kdyně leží na úpatí Šumavy a Českého lesa, což z ní činí atraktivní lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Další výhodou je blízkost Německa, které nabízí nejen pracovní příležitosti, ale i skvělé možnosti pro využití volného času. Parkování je možné přímo u domu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Energetický štítek bude doplněn, předpokládaná energetická třída je D.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prohlídkový den se koná dne 14.04.2026 od 13:00