

## Prodej bytu 1+kk, 55 m<sup>2</sup>, Mníšek pod Brdy, ul. 5. května

5. května, 25210, Mníšek pod Brdy



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irmanová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného podkrovního bytu 1+kk o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Mníšku pod Brdy, ul. 5. května. Byt vznikl jako půdní vestavba a nabízí otevřený obytný prostor o velikosti 42,39 m<sup>2</sup> a nadstandardně velkou koupelnu (13,11 m<sup>2</sup>). Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, pračkou i dalšími prvky. Komfort zvyšují bezpečnostní dveře NEXT, alarm Jablotron, elektrické podlahové vytápění a střešní okna Velux s dálkově ovládanými roletami. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace i zastávka MHD (150 m). Výborná dostupnost do Prahy (cca 20-25 min). Příroda Brdských lesů jen 700 m od domu. Nízké měsíční náklady: elektřina 3.230 Kč, služby 1.681 Kč, odpad 600 Kč. „V těsné blízkosti domu se na Skaleckém náměstí nachází známý vodní zdroj Sequens – Altán, oblíbené místo s kvalitní pramenitou vodou.“ Doporučuji prohlídku.